

特定施設入居者生活介護（サービス付き高齢者向け住宅） グランドガーデン 3F

2020年4月より3階を「特定施設入居者生活介護（介護付き）」として運営しています。介護保険に基づいた職員配置で、食事・入浴・排泄など日常生活に関わる身体的介助、生活援助、機能訓練（リハビリテーション）を行い、ご入居の方の生活を支えます。

365日
食事の提供

安心の
医療連携

ケアの専門家による
安否確認
サービス

認知症対応
フロア設定

介護保険の
施設サービス
・身体介護
・生活援助
・機能訓練



介護福祉士・看護師



スタッフルーム



ケアプラン作成（介護支援専門員）



Aタイプ

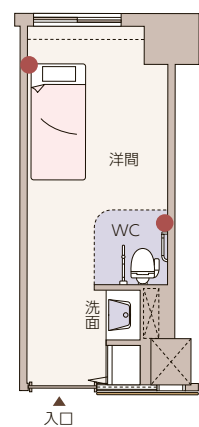


機械浴室（特殊入浴装置）

1人
部屋
A type

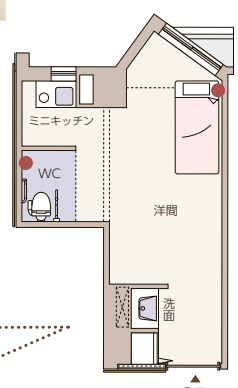
19室

18.09㎡/約11畳の広さ



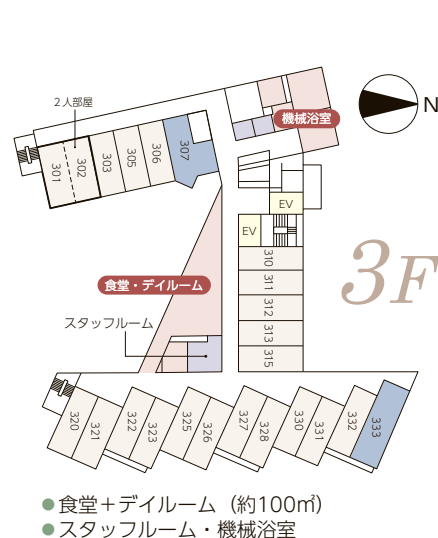
主な設備
○冷暖房完備 ○洗面所
○暖房便座付トイレ（自動開閉・自動洗浄）
○スプリングカー
●緊急通報ボタン・緊急コール（2ヶ所）

主な設備
○冷暖房完備 ○洗面所
○ミニキッチン
○暖房便座付トイレ（自動開閉・自動洗浄）
○スプリングカー
●緊急通報ボタン・緊急コール（2ヶ所）



1人
部屋
B type

26.52㎡/約16畳の広さ



●食堂＋デイルーム（約100㎡）
●スタッフルーム・機械浴室

施設概要 特定施設入居者生活介護（サービス付き高齢者向け住宅）グランドガーデン

●所在地／〒710-0823 岡山県倉敷市南町1-12（JR倉敷駅より1km）●交通／下電バス南町バス停より徒歩約1分●構造／鉄筋コンクリート造地上5階建
●敷地面積／3,049.17㎡●延床面積／921.18㎡●1人部屋21室（約18㎡が19室、約26㎡が2室）、2人部屋1室（約36㎡）●定員23人●共有スペース／スプリングカー、火災報知機、エレベーター（2基）、個室浴、リフト浴、食堂兼デイルーム、スタッフルーム●居室設備／エアコン、洗面台、暖房便座付トイレ（自動開閉・自動洗浄）、緊急通報装置（各戸2箇所）、収納、ミニキッチン（4室）●事業主体／有限会社医療福祉研究所ヘイセイ●入居契約／賃貸借契約●設計・監理／一級建築事務所ROUTE●施工／（株）池田組●竣工／平成25年11月●開設／令和2年4月1日



全仁会グループの全面的なサポートにより、
安心の生活を提供いたします。

“救急から在宅まで”を支えて30余年の実績

全仁会グループの中核をなす倉敷平成病院（220床）は
“救急から在宅まで何時いかなる時でも対応します”の理念の下、
トータルヘルスケアを実践し、市民の健康を支えています。
グランドガーデン南町では、全仁会グループの医療・介護と連携して、
ご入居の皆様を支援いたします。



グランドガーデン南町

サービス付き高齢者向け住宅・特定施設入居者生活介護



平成南町クリニック

内科・呼吸器科を中心に総合
的診療を行います。
（同一敷地内） 協力医療機関



倉敷平成病院【救急指定】

脳神経外科・脳神経内科・整形外科など全22科。
220床を運営。（グランドガーデン南町より西へ車で3分）
協力医療機関



倉敷老健

介護老人保健施設



倉敷在宅総合ケアセンター

訪問看護・訪問介護・鍼灸院
予防リハ・通所リハ・ショート
ケアプラン室・地域包括センター



ピースガーデン倉敷

地域密着型特養・グループホーム
ショートステイ・デイサービス



ドリームガーデン倉敷

ケアハウス



ローズガーデン倉敷

住宅型有料老人ホーム
（同一敷地内）



お問い合わせ・お申し込みは、お気軽にお電話ください。
受付時間▶9：00～17：00（日曜・祝日を含む）

ホーム イクワヨ
0120-46-1984

サービス付き高齢者向け住宅 「グランドガーデン南町」

特定施設入居者生活介護（サービス付き高齢者向け住宅） 「グランドガーデン」

〒710-0823 岡山県倉敷市南町1-12
☎086-435-2234（代）FAX.086-435-2224

グランドガーデン南町

倉敷平成病院を中核とする全仁会グループが
全面的サポートする“安心の住まい”



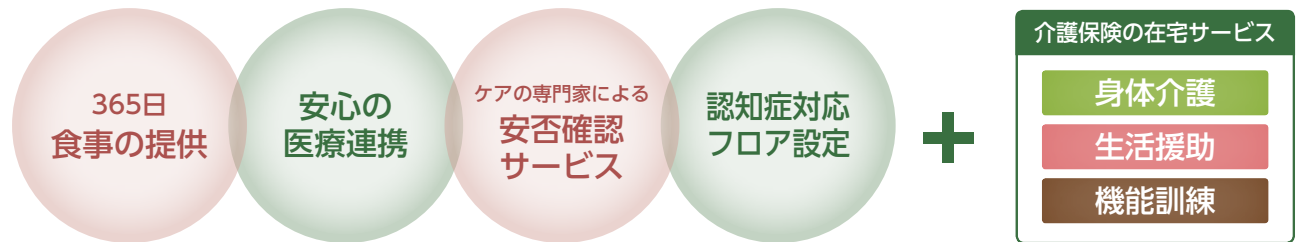
美観地区から徒歩5分／定員98名



全仁会グループ

サービス付き高齢者向け住宅 グランドガーデン南町 1F・2F・4F・5F

24時間の見守り体制や生活相談サービスなど、全仁会グループの全面サポートによるサービス付き高齢者向け住宅です。館内のデイサービスや訪問介護、また隣接するクリニックと連携して、介護が必要になっても安心して暮らしていただける環境を整えています。



24時間の見守り体制

看護師が勤務（日勤）。
介護スタッフが24時間常勤と、生活状況の確認・緊急通報に対応します。

お食事の提供

管理栄養士による栄養のバランスを考慮した美味しいメニューをご用意いたします。

安心の医療連携

ご希望により、平成南町クリニック（同一敷地内）又は、倉敷平成病院の医療を提供します。

ケアマネージャーと綿密な相談

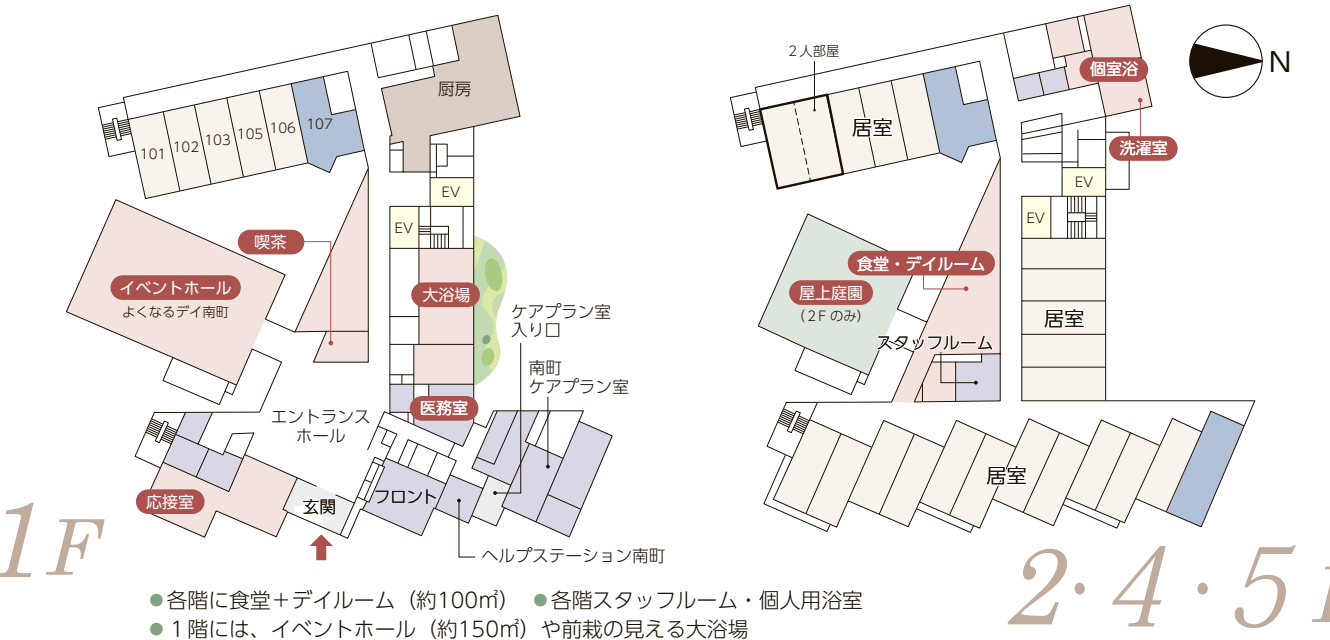
館内1階に居宅介護支援事業所（南町ケアプラン室）を併設しています。

ケアプランによる訪問サービス

訪問看護・訪問リハビリ・訪問介護のサービスを居室で自由に受けられます。

イベントホールでの行事

リハビリ体操や誕生会、新年会など季節の行事を楽しめます。



居室はプライバシーに配慮した安心設計。
安全にも気を配った、バリアフリー構造。

1人部屋 A type
18.09㎡/約11畳の広さ

1人部屋 B type
26.52㎡/約16畳の広さ

主な設備
○冷暖房完備 ○洗面所
○暖房便座付トイレ（自動開閉・自動洗浄）
○スプリングラ
●緊急通報ボタン・緊急コール（2ヶ所）

主な設備
○冷暖房完備 ○洗面所
○ミニキッチン
○暖房便座付トイレ（自動開閉・自動洗浄）
○スプリングラ
●緊急通報ボタン・緊急コール（2ヶ所）

充実した広い共用スペース。

食堂・ディールーム（2・4・5F）
フロント（1F）
エンタランスホール（1F）
喫茶カフェ（1F）
大浴場（1F）

併設の介護保険サービス

ヘルプステーション南町

【訪問介護】
介護職員が居室にうかがい、ケアプランに基づいて、食事・排泄・入浴・着替え・服薬介助などの身体介護や生活援助を行います。安心してお過ごしいただけるよう「敬愛力」を信条に、心を込めて24時間体制でお世話いたします。

よくなるデイ南町

【デイサービス】定員32名 認知症サービス併設
生活にメリハリをつけ、楽しみを持ちながら生活を送っていただけるよう、「よくなるでー」を合言葉に運営しています。5～6人の小集団での筋力維持や、漢字や計算、音楽療法などによる認知機能の維持を目指したトレーニングを行っています。

南町ケアプラン室

【居宅介護支援事業所】（社会医療法人全仁会）
ご希望に添った介護サービスが利用できるよう、ケアプランを作成します。心身の状況や生活環境などをうかがい、必要な介護サービスのプランを提示、作成いたします。お気軽にご相談ください。
☎：086-435-2235
月～土（8時30分～17時15分 土曜は12時）

ご入居要件

60歳以上の要介護認定を受けている方

経管栄養（胃ろう・経鼻経管栄養）	○	人工肛門	○	ペースメーカー	○
認知症*	○	寝たきり	○	パルーンカテーテル	○
褥瘡	○	在宅酸素	○	インスリン注射	○
導尿	○	痰の吸引	△		
治療食（糖尿病・減塩食・刻み・ミキサー食等）	○	※特定施設グランドガーデンと同様です。			

*認知症の方については相談の上、対応いたします。上記の医療対応は目安であり、個別の症状についてはご相談させていただきます。又、上記に表示がない症状についても随時ご相談させていただきます。

施設概要 サービス付き高齢者向け住宅グランドガーデン南町

●所在地/〒710-0823 岡山県倉敷市南町1-12（JR倉敷駅より1km） ●交通/下電バス南町バス停より徒歩約1分 ●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建 ●敷地面積/3,049.17㎡ ●延床面積/3,772.05㎡ ●1人部屋73室（約18㎡が66室、約26㎡が7室）、2人部屋1室（36㎡） ●定員75名 ●共有スペース/スプリングラ、火災報知器、エレベーター（2基）、大浴場（1階）、個室浴（2、4、5階）、食堂兼ディールーム（1、2、4、5階）、イベントホール（1階）、洗濯室（2、4、5階）、談話室、事務室、相談室、医務室、売店（1階）、理容室（5階）、スタッフルーム（各階） ●居室設備/エアコン、洗面台、暖房便座付トイレ（自動開閉・自動洗浄）、●緊急通報装置（各戸2カ所）、収納、ミニキッチン（14室） ●事業主体/有限会社医療福祉研究所ヘイセイ ●併設施設/ヘルプステーション、デイサービス、居宅介護支援事業所（1階） ●入居契約/賃貸借契約 ●設計・監理/一級建築事務所ROOTE ●施工/鶴鴻池組 ●竣工/平成25年11月 ●第12回（平成28年度）倉敷市建築文化賞「奨励賞」受賞